

Comisión Técnica del Concurso Público Internacional para la Selección de un Socio Estratégico para el Desarrollo del Proyecto de Nueva Estación de Transferencia Norte y Planta de Separación de Residuos Ordinarios Sur del Distrito Metropolitano de Quito

Acta 21

Reunidos en la ciudad de Quito, a las 09h00 del 18 de octubre de 2017, en las oficinas administrativas de la EMGIRS-EP, la Comisión Técnica del Concurso Público Internacional para la Selección de un Socio Estratégico para el Desarrollo del Proyecto de Nueva Estación de Transferencia Norte y Planta de Separación de Residuos Ordinarios Sur del Distrito Metropolitano de Quito y la Subcomisión nombrada y debidamente notificada, se reúnen para la revisión de ofertas vinculantes e identificación de errores convalidables y aclaraciones.

Sobre el contenido de las ofertas, se encuentra lo siguiente:

1. Conocimiento de los informes emitidos por PWC Consultores sobre la revisión Técnica y Financiera de las Ofertas Vinculantes presentadas por los proponentes

Se dan por conocidos los informes sobre las Ofertas Vinculantes y se establecen como la base para efectuar las calificaciones y verificaciones de las ofertas.

2. Verificación de integridad de manifestaciones de interés

Formularios	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Oferente											
URBASER S.A.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
VALORIZA QUITO S.A.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

3. Revisión Documental

OFERTANTE: URBASER S.A.

PARÁMETRO	CUMPLE	OBSERVACIÓN
FORMULARIO 1 - Carta de Compromiso	A foja 002 a 003 se adjunta la Carta de Compromiso, de conformidad a lo solicitado por la EMGIRS-EP, con sus respectivos respaldos. A foja 004 a 014 se adjunta los siguientes documentos apostillados: Documento Nacional de Identidad (España), Escritura de Poder otorgado por la mercantil "URBASER, SA" a favor de Don Gerardo Adrados Sánchez de 29 de octubre de 2012 y Certificado del Registro Mercantil de Madrid. Los documentos se encuentran foliados. La compañía se encuentra constituida en el exterior y cuenta con un mandatario en el Ecuador, en tal virtud no se	

	procede a validar las obligaciones determinadas en la legislación ecuatoriana.	
FORMULARIO 2 - Garantía de Seriedad de la Oferta	A foja 016 a 017 se adjunta el Formulario No.2 "Garantía de Seriedad de la Oferta", en el que se evidencia un error manifiesto en cuanto a la cifra descrita en letras. A foja 019 se presenta la Garantía No. GBD-E-009/17, emitida por el Banco Rumiñahui S.A, por un valor de CIENTO TREINTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 00/100 (USD. 130.000,00) y con una vigencia de 39 días contados a partir del 05 de octubre de 2017 y que vencerá el 13 de noviembre de 2017. Los documentos se encuentran foliados.	Se solicita rectificar el valor de la garantía de seriedad de la oferta descrita en letras en el formulario 2.
FORMULARIO 3 – Oferta técnica Anteproyecto PAN y Mejoras en la PCS	A Foja 21 a 22 presenta el Formulario No.3 Oferta Técnica. A fojas 028 a 048 presenta el Anteproyecto, incluyendo PAN, mejoras en la PCS.	<ul style="list-style-type: none"> - Detallar una memoria de cálculo que atribuya el dimensionamiento de la PAN de 480.000 ton/año. - En la oferta técnica no se observa porcentajes específicos de los productos a ser captados o reciclados, aclarar en qué parte de la parte de la oferta se encuentra esta información. - A foja 036 se establece una tasa de reciclaje del 21,11%, esclarezca la memoria técnica y la desagregación de este porcentaje y determine la fuente para el cálculo de dicho valor. - Detallar las proyecciones de los productos del input y output en función del tiempo y los porcentajes a ser recuperados de la PAN. - Para el tratamiento de los lixiviados, en reverso de foja 038, se menciona que los lixiviados producidos en la PCS serán transportados a la planta de lixiviados de la PAN, aclarar por qué la capacidad de tratamiento es menor a la de generación del sistema total como se indica en la foja 056. - No se visualiza en la Oferta Técnica las proyecciones de los productos del input y output en función del tiempo y los porcentajes a ser recuperados de la PCS - En la foja 044, se menciona que el triaje primario recuperará papel, cartón, fill, PAD voluminoso, chatarra, vidrio, aclarar cuál es el mecanismo utilizado para la recuperación de estos materiales, considerando que todavía no pasan por el abridor de bolsa.
FORMULARIO 3 – Oferta técnica Plan de Manejo Integral de ambas instalaciones	A fojas 049 a 053 presenta el Plan de Manejo Integral de ambas instalaciones.	<ul style="list-style-type: none"> - Detallar y aclarar a qué se refiere a fases futuras de los sistemas, ya que en la oferta técnica se establece continuamente esta aseveración. - Detallar los rendimientos de la PAN y de la PCS.

FORMULARIO 3 – Oferta técnica Objetivo Global de Aprovechamiento de Residuos	A fojas 053 se presenta el Objetivo Global de Aprovechamiento de Residuos.	- En reverso de foja 053, se menciona que el objetivo es superar una recuperación del 12%, valor que no coincide con el presentado a foja 056. Aclarar. - Aclarar la viabilidad del proyecto con una proyección a 25 años que sustente la capacidad ofertada de 760.000 ton/año (PAN + PCS) ya que con la tasa de crecimiento o de generación de residuos (2.3%) las plantas deberían ser ampliadas a los 7 años.
FORMULARIO 3 – Oferta técnica Descripción de Productos Comercializables	A fojas 054 a 055 presenta la "Descripción de Productos Comercializables".	- A fojas 054 a 055, se detalla el tonelaje de cada producto a ser separados en las plantas, que en total suman 979.700 ton/año. Aclarar por qué se obtiene mayor cantidad de productos que la capacidad instalada. - A foja 056, se presentan los porcentajes de caracterización, los cuales no corresponden a los establecidos en el anexo 1 de los Pliegos. Indique la fuente de donde se obtuvieron dichos porcentajes.
FORMULARIO 3 – Oferta técnica Diseño (Layout) de la PAN	A fojas 057 a 083 presenta: - Plano de implantación general a fojas 061 a 062 - Implantación de estructuras a foja 061 - Alzados generales de equipos a foja 078 - Alzados generales de estructuras a fojas 064 Planos de obra civil: - Planos de situación a Fojas 062 a 063. Implantación coincide con morfología general del sitio conforme Levantamiento Topográfico Conceptual. - Planos de cimentación, placas, zapatas, fosos, desniveles y similares a fojas 066, 070, 074 y 076. Incluye Estudio de Mecánica de Suelos - Alzados generales de naves a fojas 064, 068, 072, 075, 078 a 081.	- Aclarar la solución de aislamiento para evitar la contaminación de suelos y aguas subterráneas por la generación de lixiviados.
FORMULARIO 3 – Oferta técnica Enumeración de la maquinaria y equipos que se incluirán en la PAN	A fojas 084 a 121 presenta la Enumeración de la maquinaria y equipos que se incluirán en la PAN que contiene la tipología de la maquinaria y equipos, incluyendo la ficha de datos de los mismos e incluye las características básicas de los equipos.	
FORMULARIO 3 – Oferta técnica Enumeración de la maquinaria y equipos que se incluirán en la PCS	A fojas 122 presenta la Enumeración de la maquinaria y equipos que se incluirán en la PCS que contiene la tipología de la maquinaria y equipos, incluyendo la ficha de datos de los mismos e incluye las características básicas de los equipos.	- Indicar en qué fojas se encuentran las fichas de datos de los equipos y de la maquinaria de la PCS.
FORMULARIO 3 – Oferta técnica Balance de Masas	A fojas 056 y 123 presenta el Balance de masas del sistema, identificando el input-output de la PAN y PCS y especificando cada tipo de Producto aprovechable.	- En la foja 056 Balance de masas, justificar cómo se obtuvo el porcentaje de CDRs.
FORMULARIO 3 – Oferta técnica Esquema del	A fojas 124 a 125 presenta el Esquema del Manual de Operaciones que incluye un resumen de los puntos principales que contendría el manual.	

Manual de Operaciones		
FORMULARIO 3 – Oferta técnica Plan de Mantenimiento	A fojas 125 a 163 se presenta el Plan de Mantenimiento que incluye un esquema con una explicación de los puntos principales del plan de mantenimiento, detallando los insumos requeridos para cada uno de ellos y la periodicidad.	
FORMULARIO 3 – Oferta técnica Plan de Manejo Ambiental y Seguridad Industrial	A fojas 163 a 181 se presenta el Plan de Manejo Ambiental y Seguridad Industrial que incluye un resumen ejecutivo y preliminar del Estudio de Impacto Ambiental y Plan de Manejo Ambiental, así como del planteamiento de Seguridad Industrial que considera el Oferente.	- Aclarar en qué foja se encuentra el resumen ejecutivo y preliminar del Estudio de Impacto Ambiental conforme lo establecido en el literal vii del numeral 2.3.3. Oferta Técnica. - Aclarar en qué foja se encuentra la propuesta de solución planteada para los requerimientos sociales, establecidos en el numeral 4.8 de las Bases de Selección.
FORMULARIO 3 – Oferta técnica Cronograma del plan de inversiones	A fojas 182 a 183 se presenta el Cronograma del plan de inversiones que incluye el monto trimestral de la inversión realizada.	
FORMULARIO 4 – Oferta económica Plan de inversión	A foja 185, se encuentra el formulario 4 de la oferta económica, debidamente suscrito por el representante legal de URBASER S.A. En la Foja No. 189 se encuentra el Plan de Inversión. En el mismo se considera el desglose y la programación de los siguientes conceptos: Adecuación del Terreno Pavimentación y Urbanización Mejoras Equipos Existentes Nave y Oficinas Administrativas Electricidad y Alumbrado/Servicios Básicos Equipos Mecánicos Fijos Otros Equipos y Transporte Permisos, Planificación, y Aranceles Montaje Puesta en Marcha Otros gastos asociados al proyecto Intereses Intercalarios Esto cumple con los conceptos mínimos establecidos en la sección 2.3.4 numeral (i.) “Plan de Inversión” del Pliego para la Fase de Selección y Presentación de Oferta Vinculante.	